

## Összefoglaló

Tárkány kiemelt beruházások (Msz: 20131/A)

HÉSZ (szöveges) módosítás

Az önkormányzat pályázati forrásból bölcsőde építését tervezi az óvoda épületének bővítésével.

A tervezett épület a hatályos helyi beépítési paramétereknek megfelel, azonban a HÉSZ előírásai között szerepel, hogy „*oktatási, egészségügyi, szociális épület a következő utcák mentén építhető: Rákóczi, Fő, hrsz 46. új utca a hrsz 46, és hrsz 762 között, valamint a közparkokra (Zkp) néző telkeken.*”

Részlet a hatályos rendeletről:

| Az építési övezet megnevezése  | Az építési övezetben elhelyezhető épületek (épitmények)   |
|--|---|
| <b>Lakóterületek</b>   |   |
| Falusias lakóterület-1, 1/x Lf-1, Lf-1/x (központi beiterület)                   | Lakóépület, azon belül kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató használat, lakóépülethez kapcsolódó kézműipari, mezőgazdasági, tároló építmény, közműellátást szolgáló építmények. Oktatási, egészségügyi, szociális épület a következő utcák mentén építhető: Rákóczi, Fő, hrsz 46, új utca a hrsz 46, és hrsz 762 között, valamint a közparkokra (Zkp) néző telkeken |
| Falusias lakóterület-2, 2/x Lf-2, Lf-2/x (szélső fekvésű, fejlesztési területek) | Lakóépület, azon belül kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató használat, lakóépülethez kapcsolódó kézműipari, mezőgazdasági, tároló építmény, közműellátást szolgáló építmények. Oktatási, egészségügyi, szociális épület a következő utcák mentén építhető: Rákóczi, Fő, hrsz 46, új utca a hrsz 46, és hrsz 762 között, valamint a közparkokra (Zkp) néző telkeken |
| Falusias lakóterület-3 Lf-3 (Vasdínye)   | Lakóépület, azon belül kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató használat, lakóépülethez kapcsolódó kézműipari, mezőgazdasági, tároló építmény, közműellátást szolgáló építmények. Oktatási, egészségügyi, szociális épület a következő utcák mentén építhető: Rákóczi, Fő, hrsz 46, új utca a hrsz 46, és hrsz 762 között, valamint a közparkokra (Zkp) néző telkeken |
| <b>Vegyes területek</b>  |   |

A korábban szigorúan rögzített telepítési helyszínek tekintetében az önkormányzati szándék megváltozott, az intézményekre vonatkozó helyi korlátozó szabályozást nem kívánja a továbbiakban fenntartani.

A fentiek miatt szükséges a HÉSZ-ben megfogalmazott oktatási, egészségügyi, szociális épületek elhelyezésére vonatkozó korlátozások törlése.